

Prezados condôminos, boa tarde!

Eu, Fabio Souza, atual síndico do Condomínio Canto do sol, estou passando por um momento de perseguição na minha gestão. Estão circulando muitas Fake News, enviadas pelo ex-síndico nas redes sociais e em linha de transmissão do Whatsapp, cujo teor tem um imenso potencial destrutivo, com informações negativas sobre a minha gestão.

O Condomínio Canto do Sol vem evoluindo em melhorias e benfeitorias desde em que eu assumi como síndico. O objetivo da minha gestão é a cada dia realizarmos projetos pensando na valorização do nosso Condomínio e do nosso patrimônio. Quanto às denúncias que estão sendo feitas, informo que não estamos fazendo nada sem antes consultarmos os órgãos competentes. Estes órgãos nos informaram, inclusive, que não existe nenhum impedimento quanto ao projeto da cerca decorativa da praia. Esse projeto inclui a criação de acessibilidade para pessoas idosas e portadores de necessidades especiais (cadeirantes, deficientes visuais, etc.), algo que não foi feito até então.

Quanto à denúncia ao INEMA, que também não procede, informo que recebemos uma visita do Fiscal do órgão que verificou que não estávamos podando nenhuma árvore nativa. A retirada de uma amendoeira se deu devido ao risco de queda, provocando um acidente no imóvel e prejudicando a todos nós. Mesmo assim, antes da retirada, nos orientamos com o fiscal sobre como realizar e fizemos tudo legalmente.

Além disso, estamos adotando medidas enérgicas para cobrança de débitos em atraso, muitos inclusive oriundos do período de gestão do ex-síndico, recuperando até a presente data quantias significativas em acordos judiciais firmados pela nossa gestão.

Portanto, peço para desconsiderarem as mensagens caluniosas que tem circulado e julguem por conta própria os atos de nossa gestão, confiando no mandato que estou exercendo em prol do bem de todos nós.

Segue os projetos de benfeitorias, melhorias e investimentos realizados em apenas um ano de gestão:

1. Demolição da caixa d'água.
2. Novo circuito de câmeras e sala de monitoramento.
3. Reforma do muro em frente a quadra N, o qual estava em situação precária em risco de desabamento.
4. Investimento na compra de um trator novo.
5. Investimentos em maquinários.
6. Regularização de débitos tributários.
7. Totem de sinalização luminoso (para sinalizar a entrada do condomínio).
8. Placa de vidro na portaria.

9. Novos refletores do campo gramado.
10. Refletores para serem instalados nos pontos críticos do condomínio (a executar).
11. Substituição dos refletores e superposte do quiosque
Implantação do Tag qrçode (em execução)
12. Extensão da concertina no muro externo do condomínio (visando melhorar a segurança).
13. Reforma do alambrado da quadra poliesportiva.
14. Substituição da empresa de contabilidade.
15. Contratação de uma assessoria jurídica (Inadimplência / Trabalhista, Administrativo).
16. Organização e gestão de risco de todos processos do condomínio.
17. Aquisição de EPI's (capacete,coletes etc).
18. Reposição de fardamentos (serviços gerais, vigia e quiosque)
19. Substituição da areia do parquinho.
20. Recuperação asfáltica em todo o condomínio
21. Implantamos o fumacê
22. Aquisição de 02 tvs de 42 polegadas (para quiosque e sala de monitoramento).
23. Pinturas do muro da entrada do condomínio e extensão, meio fio e quebra-molas.
24. Implantação do sistema de cardápio eletrônico com qrçode
Cerca decorativa da praia (em andamento)
25. Serviço de paisagismo na entrada do condomínio.
26. Reforma e extensão da ciclovia da quadra.
27. Reformulação do site do condomínio.
28. Nova placa do condomínio na estrada.
29. Capacitacao dos funcionários de serviços gerais para o uso de máquinas com certificado.